

BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

Hôm nay vào lúc 08 giờ 45 phút ngày 06/05/2026 tại Khách sạn REX, số 141 đường Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh đã diễn ra cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (sau đây gọi là “**Đại hội**” hoặc “**ĐHĐCĐ**”) của Công ty Cổ phần Gemadept (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301116791 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/11/1993, thay đổi lần thứ 34 ngày 17/10/2025) (sau đây gọi là “**Công ty**” hoặc “**Gemadept**”).

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ VÀ TÍNH HỢP PHÁP CỦA ĐẠI HỘI

1. Hội đồng quản trị (“HĐQT”): Gồm 10/10 thành viên HĐQT sau đây:

- | | |
|-------------------------|--|
| - Ông Đỗ Văn Nhân | Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Chu Đức Khang | Phó Chủ tịch HĐQT |
| - Ông Nguyễn Thanh Bình | Thành viên HĐQT - kiêm Tổng Giám đốc |
| - Bà Bùi Thị Thu Hương | Thành viên HĐQT - kiêm Giám đốc Tài chính |
| - Bà Nguyễn Minh Nguyệt | Thành viên HĐQT - kiêm Người được ủy quyền CBTT |
| - Ông Vũ Ninh | Thành viên HĐQT - Người phụ trách quản trị Công ty |
| - Ông Iida Shuntaro | Thành viên HĐQT |
| - Ông Nguyễn Văn Hùng | Thành viên HĐQT độc lập |
| - Ông Lâm Đình Dự | Thành viên HĐQT độc lập |
| - Ông Nguyễn Thái Sơn | Thành viên HĐQT độc lập |

2. Ban Tổng Giám đốc: Gồm 04/04 thành viên sau đây:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| - Ông Nguyễn Thanh Bình | Tổng Giám đốc |
| - Ông Phạm Quốc Long | Phó Tổng Giám đốc |
| - Ông Nguyễn Thế Dũng | Phó Tổng Giám đốc |
| - Ông Đỗ Công Khanh | Phó Tổng Giám đốc |

3. Ban kiểm soát: Gồm 03/03 thành viên sau đây:

- | | |
|-----------------------|------------|
| - Ông Lưu Tường Giai | Trưởng Ban |
| - Bà Vũ Thị Hoàng Bắc | Thành viên |
| - Ông Trần Đức Thuận | Thành viên |

4. Cổ đông:

Các cổ đông theo danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng 30/03/2026 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Tham dự Đại hội có 207 cổ đông và người đại diện theo ủy quyền, sở hữu và đại diện sở hữu 331.441.787 cổ phần, chiếm tỷ lệ 77,71% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công ty.

Căn cứ theo Khoản 1, Điều 145 của Luật Doanh nghiệp năm 2020; Khoản 1, Điều 19 của Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty đã đủ các điều kiện để tiến hành.

II. NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH LÀM VIỆC CỦA ĐẠI HỘI

1. Thủ tục tiến hành Đại hội.
2. Phát biểu khai mạc của Chủ tịch Hội đồng Quản trị.
3. Báo cáo của Hội đồng Quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026.
4. Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026.
5. Báo cáo về tình hình thực hiện các dự án.
6. Thảo luận.
7. Biểu quyết thông qua các nội dung trình Đại hội.
8. Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

III. DIỄN TIẾN ĐẠI HỘI:

A. THỦ TỤC TIẾN HÀNH ĐẠI HỘI:

1. Thông qua thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký và Ban Kiểm phiếu:

Đại hội đã thông qua thành phần Đoàn Chủ tọa, Ban Thư ký và Ban Kiểm phiếu với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%, tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.

Thành phần Đoàn Chủ tọa gồm:

- | | |
|---------------------------|---|
| (1) Ông Đỗ Văn Nhân | - Chủ tịch Hội đồng Quản trị, Chủ tọa Đại hội |
| (2) Ông Nguyễn Thanh Bình | - Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc |
| (3) Ông Lưu Tường Giai | - Trưởng Ban Kiểm soát |

Thành phần Ban Thư ký gồm:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| (1) Ông Phạm Quang Huy | - Trưởng ban |
| (2) Bà Hồ Nguyễn Quỳnh Như | - Thành viên |

Thành phần Ban Kiểm phiếu gồm:

- | | |
|---------------------------|--------------|
| (1) Ông Khoa Năng Lưu | - Trưởng ban |
| (2) Ông Cao Quang Lộc | - Thành viên |
| (3) Ông Dương Quang Thoại | - Thành viên |

2. Thông qua Quy chế tổ chức Đại hội:

Đại hội đã thông qua Quy chế tổ chức Đại hội với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.

3. Thông qua Chương trình làm việc:

Chương trình và Tài liệu Đại hội đã được đăng tải trên trang web của Công ty từ ngày 15/04/2026. Ngày 04/05/2026, Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) đã ban hành Nghị quyết về việc điều chỉnh và bổ sung tài liệu trình ĐHCĐ thường niên năm 2026, bao gồm điều chỉnh một số nội dung của Tờ trình số 07 về Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn dành cho người lao động có thành tích xuất sắc của Công ty Cổ phần Gemadept giai đoạn 2026 - 2030 (Quy chế Chương trình ESPP giai đoạn 2026 - 2030) (kèm theo Tờ trình số 07) và bổ sung Tờ trình số 10 về miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2028 đối với ông Iida Shuntaro theo đơn xin từ nhiệm. Các Tờ trình điều chỉnh, bổ sung này cũng đã được công bố thông tin theo quy định và được gửi kèm theo Tài liệu Đại hội.

Đại hội đã thông qua Chương trình làm việc của Đại hội với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.

B. CÁC BÁO CÁO TRÌNH BÀY TẠI ĐẠI HỘI:

1. Phát biểu khai mạc Đại hội của Chủ tịch HĐQT:

Trong giai đoạn 2021-2025, mặc dù đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức như đại dịch COVID-19, chiến tranh Nga-Ukraine, khủng hoảng năng lượng, lạm phát tăng cao và các thay đổi trong chính sách thuế quan và phòng vệ thương mại của Hoa Kỳ, tập thể cán bộ công nhân viên đã hoàn thành tốt nhiệm vụ. Trong 5 năm vừa qua, chúng ta đã có sự phát triển vượt bậc xứng đáng với sự tin tưởng của Quý cổ đông, thông qua việc đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cảng trải dài từ Bắc đến Nam: khai thác cảng nước sâu Gemalink năm 2021, đạt kỷ lục hơn 1 triệu TEUs sau hơn 1 năm đưa vào hoạt động; đưa vào khai thác Cảng Nam Đình Vũ giai đoạn 2 năm 2023, nâng gấp đôi công suất khai thác của cảng; và khai thác Cảng Nam Đình Vũ giai đoạn 3 năm 2025, đưa Cảng Nam Đình Vũ trở thành cảng lớn nhất khu vực phía Bắc. Trong giai đoạn này, trung bình cứ mỗi 2 năm, Gemadept lại đưa vào khai thác một cảng mới, điều mà chưa có đơn vị nào trong ngành làm được trong thời gian qua.

Về hiệu quả kinh doanh, lợi nhuận trước thuế năm 2025 tăng mạnh so với năm 2020. Sản lượng khai thác tăng gần 3 lần (từ 1,7 triệu TEU lên hơn 5 triệu TEU), lợi nhuận trước thuế tăng trưởng kép hàng năm (CAGR) giai đoạn 2021-2025 đạt mức ấn tượng 37% - thuộc mức cao trong ngành. Giá trị doanh nghiệp và cổ phiếu tăng gấp 3 lần. Vốn hóa thị trường hiện tại xấp xỉ 33.000 tỷ đồng, vượt trội so với doanh nghiệp thứ hai và các doanh nghiệp khác cùng ngành trên thị trường chứng khoán (HOSE). Thành công vượt trội này là nhờ sự nỗ lực của cán bộ, công nhân viên và sự tin nhiệm, đồng hành và hỗ trợ của quý cổ đông.

Kế hoạch 5 năm 2026-2030, chúng ta đặt mục tiêu tăng trưởng lợi nhuận liên tục và bình quân từ 15-20% mỗi năm. Đây là một chỉ tiêu tương đối cao so với ngành, đặc biệt trong bối cảnh thị trường còn rất nhiều biến số và được đặt trên nền tăng trưởng cao của giai đoạn 2021-2025. Mặc dù vậy, công ty tự tin đáp ứng các tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp ngày càng cao hơn của nhà đầu tư nhờ các lợi thế cạnh tranh:

- Hệ thống cảng và logistics: Đồng bộ, quy mô lớn, hiện đại, trải dài từ Bắc vào Nam tại các vị trí chiến lược. Cảng Nam Đình Vũ là cụm cảng lớn nhất miền Bắc, cảng duy nhất ở khu vực Đình Vũ có thể tiếp nhận tàu 55.000 DWT và tiếp nhận đồng thời 7 tàu feeder cùng lúc. Phía Nam, Gemalink là cảng nước sâu lớn, là cảng nước sâu duy nhất ở hiện tại nhất Việt Nam, thuộc top 19 thế giới, về năng lực tiếp nhận tàu lớn megaship, là cảng nước sâu duy nhất ở hiện tại có khả năng mở rộng, phát triển trong 3-5 năm tới. Ngoài ra, Công ty đã tổ chức lễ động thổ để khởi công xây dựng dự án Gemalink giai đoạn 2 vào ngày 17/04/2026 và dự kiến hoàn thành trong năm 2027. Sau khi đưa Gemalink 2 vào hoạt động, công suất khai thác của Cảng Gemalink dự kiến tăng 50%. Với nguồn tài chính dồi dào, chúng ta đảm bảo khả năng triển khai các dự án lớn nhanh chóng và hiệu quả so với thị trường chung, đặc biệt trong bối cảnh lãi suất vay tăng cao.
- Năng lực quản trị và chất lượng đội ngũ nhân sự trên nền tảng văn hóa Gemadept được bồi dưỡng và phát huy. Qua đó, hầu hết các dự án cảng của chúng ta đều khai thác hiệu quả và đạt điểm hòa vốn ngay trong năm đầu tiên khai thác, khác biệt lớn so với thị trường.

Công ty mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng, hỗ trợ và đồng hành của quý cổ đông để thực hiện thành công kế hoạch 2026-2030, đưa Gemadept phát triển mạnh mẽ, hiệu quả và bền vững.

2. Báo cáo của Hội đồng Quản trị năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

Theo ủy quyền của HĐQT, ông Nguyễn Thanh Bình – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty đã trình bày Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động năm 2025, tổng kết thực hiện Kế hoạch 2021-2025, định hướng Kế hoạch 2026-2030, Kế hoạch hoạt động năm 2026 và báo cáo về các Tờ trình trình ĐHĐCĐ. Các nội dung chính gồm:

(1) Kết quả hoạt động năm 2025:

- Doanh thu hợp nhất đạt 5.956 tỷ đồng, vượt 23% kế hoạch đăng ký năm 2025;
- Lợi nhuận trước thuế đạt 2.521 tỷ đồng, vượt 40% kế hoạch đăng ký năm 2025;
- Đối với việc phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn dành cho cán bộ, nhân viên có thành xuất sắc năm 2025 (“ESPP 2025”), tỷ lệ hoàn thành kế hoạch chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế đạt 140% so với kế hoạch đăng ký năm 2025 đã được ĐHĐCĐ giao. Như vậy, Công ty đạt điều kiện phát hành ESPP năm tài chính 2025 theo tỷ lệ 1,5% số lượng cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành.

(2) Báo cáo của Thành viên HĐQT độc lập:

HĐQT có 3 thành viên độc lập không tham gia quản lý, điều hành Công ty. Trong năm 2025, các thành viên độc lập đã có nhiều đóng góp cho các hoạt động của HĐQT theo đúng chức năng, nhiệm vụ đã được phân công và từng thành viên đã có Báo cáo chi tiết trong Báo cáo thường niên.

(3) Tổng kết thực hiện Kế hoạch 2021-2025:

- Về quy mô hệ sinh thái: Hoàn thiện hệ sinh thái 7 lĩnh vực cốt lõi; đưa vào khai thác các dự án trọng điểm như Gemalink giai đoạn 1 và cụm cảng Nam Đình Vũ. Về thị phần, Công ty tiếp tục duy trì vị thế Top 2 tại khu vực Hải Phòng và Cái Mép – Thị Vải, Top 2 tại khu

vực miền Trung (trong đó dẫn đầu thị phần hàng dăm gỗ) và thuộc Top 3 doanh nghiệp khai thác cảng lớn nhất Việt Nam.

- Về nền tảng tài chính: Lợi nhuận trước thuế năm 2025 gấp 5 lần năm 2020, tỷ lệ tăng trưởng kép hàng năm (CAGR) giai đoạn 2021–2025 đạt khoảng 37%/năm, vượt kế hoạch đã cam kết nhờ tối ưu hoạt động, tái cấu trúc mạnh mẽ và duy trì tài chính lành mạnh.
- Về tổ chức và quản trị: Đẩy mạnh chuyển đổi số, chuẩn hóa quản trị, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao và triển khai các hoạt động phát triển bền vững.

(4) Định hướng Kế hoạch 2026-2030:

3 lợi thế cạnh tranh cốt lõi:

- Cơ sở hạ tầng chiến lược;
- Năng lực vận hành xuất sắc;
- Văn hóa doanh nghiệp lành mạnh.

Tích hợp 4 trụ cột chiến lược:

- Khai thác cảng;
- Port-Logistics;
- Vận tải thủy-biển;
- Dịch vụ công nghiệp hàng hải.

(5) Kế hoạch hoạt động năm 2026:

Trên cơ sở phân tích, đánh giá về tình hình thị trường, HĐQT đề ra các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2026 của Công ty như sau:

Đối với công tác quản trị:

- Ưu tiên triển khai dự án thiết kế và phát triển tổ chức OD (Organizational Development), hướng đến bộ máy tinh gọn, linh hoạt, nâng cao tính hợp lực, hiệu quả vận hành và khả năng thích ứng nhanh với biến động của thị trường;
- Tập trung phát triển nguồn nhân lực, đặc biệt là đội ngũ kế thừa thông qua chương trình Phát triển nhân tài, gắn với nâng cao năng lực quản trị, chuyên môn và hiệu quả thực thi trong toàn hệ thống;
- Xây dựng và hoàn thiện khung tiêu chí quản trị tiên tiến, tiệm cận các chuẩn mực quốc tế, làm nền tảng cho việc nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp một cách toàn diện;
- Tiếp tục củng cố và lan tỏa văn hóa Gemadept, đảm bảo sự đồng nhất trong nhận thức và hành động, tạo động lực nội sinh cho sự phát triển bền vững của Tập đoàn;
- Xây dựng hệ thống quản trị theo mô hình chuỗi giá trị, chuẩn hóa các cam kết về chất lượng dịch vụ, qua đó nâng cao trải nghiệm khách hàng và hiệu quả vận hành xuyên suốt toàn hệ sinh thái;

- Đẩy mạnh công tác định lượng và gia tăng giá trị thương hiệu Gemadept, gắn với hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và vị thế của Tập đoàn trên thị trường trong nước và quốc tế.

Đối với công tác sản xuất kinh doanh:

- Công ty tập trung phát triển dự án khu vực 33 ha tại Nam Đình Vũ, nhằm mở rộng năng lực khai thác và tiềm năng tăng trưởng khu FTZ;
- Nhanh chóng triển khai xây dựng Gemalink giai đoạn 2, khởi công từ tháng 4/2026, tạo bước tiến quan trọng trong việc nâng cao năng lực khai thác tại khu vực Cái Mép – Thị Vải, đón đầu xu hướng tăng trưởng của các tuyến dịch vụ quốc tế; đồng thời sớm triển khai giai đoạn 3;
- Chủ động tìm kiếm và phát triển các cơ hội đầu tư cảng sông, ICD mới tại khu vực miền Nam, từng bước hoàn thiện mạng lưới hạ tầng và mở rộng hệ sinh thái của Gemadept;
- Triển khai Chiến lược phát triển vận tải thủy, tăng cường kết nối nội vùng, tối ưu chi phí logistics và phát triển phương thức vận tải xanh, bền vững;
- Nghiên cứu tái cấu trúc, phát triển hoạt động shipping – vận tải biển, đưa vận tải thủy – biển trở thành một trong những trụ cột quan trọng của Gemadept giai đoạn tới;
- Triển khai các dự án cơ sở hạ tầng chiến lược tại khu vực Cái Mép, nâng cao hiệu quả khai thác và vị thế cạnh tranh của Gemadept tại thị trường khu vực.

(6) Các nội dung trình Đại hội thông qua, chi tiết như trong Tài liệu Đại hội, gồm:

- Tờ trình số 01: Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán
- Tờ trình số 02: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025
- Tờ trình số 03: Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026
- Tờ trình số 04: Lựa chọn kiểm toán cho năm 2026
- Tờ trình số 05: Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 đã được kiểm toán và thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán còn lại chưa sử dụng
- Tờ trình số 06: Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn dành cho cán bộ, nhân viên có thành tích xuất sắc của Công ty Cổ phần Gemadept năm 2025 (ESPP 2025)
- Tờ trình số 07: Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn dành cho người lao động có thành tích xuất sắc của Công ty Cổ phần Gemadept giai đoạn 2026 - 2030 (Quy chế Chương trình ESPP giai đoạn 2026 - 2030)
- Tờ trình số 08: Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty
- Tờ trình số 09: Thay đổi tên Công ty; sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và thay đổi mẫu con dấu của Công ty

- Tờ trình số 10: Miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028 đối với ông Iida Shuntaro

3. Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026:

Thay mặt Ban Kiểm soát, ông Lưu Tường Giai – Trưởng Ban Kiểm soát đã trình bày Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT, kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát và kế hoạch hoạt động năm 2026. Chi tiết báo cáo như trong Báo cáo của Ban Kiểm soát.

4. Báo cáo tình hình thực hiện các dự án:

Ông Đỗ Công Khanh – Phó Tổng Giám đốc Công ty đã trình bày Báo cáo về tình hình thực hiện các dự án trọng điểm của Công ty, với các nội dung chính như sau:

(1) Các dự án thực hiện giai đoạn 2021 - 2025:

Dự án nổi bật phía Bắc:

- Tháng 05/2023: Cảng Nam Hải Đình Vũ thoái vốn thành công
- Tháng 05/2023: Cảng Nam Đình Vũ giai đoạn 2 đi vào hoạt động
- Tháng 04/2024: Cảng Nam Hải thoái vốn thành công
- Tháng 10/2024: Tiên phong nâng cấp Kênh Hà Nam xuống độ sâu -8.5m
- Tháng 02/2025: Đưa vào vận hành giai đoạn 1 và tháng 07/2025 đưa vào vận hành giai đoạn 2 dự án Nam Đình Vũ Port Services (NPS).
- Tháng 09/2025: Cảng Nam Đình Vũ giai đoạn 3 đi vào hoạt động, trở thành cảng sông lớn nhất miền Bắc

Dự án nổi bật phía Nam:

- Tháng 01/2021: Cảng Gemalink giai đoạn 1 đi vào hoạt động, top 7 cảng hiệu quả nhất thế giới.
- Phát triển hệ thống Depot và Cảng tại vùng kinh tế trọng điểm phía Nam khu vực Hồ Chí Minh – Đồng Nai – Bình Dương (cũ).
- Đẩy mạnh phát triển vận tải thủy, từng bước mở rộng quy mô và nâng cao năng lực khai thác, với đội tàu hơn 50 chiếc trên toàn hệ thống.

Dự án hợp tác:

- Hợp tác với khách hàng, hãng tàu: Hợp tác, liên doanh với các hãng tàu chuyên tuyến Nội Á như ASL, Namsung, Jinjiang Shipping; đồng hành, hợp tác chiến lược với CMA CGM - hãng tàu top 3 toàn cầu - tiên phong triển khai dự án sà lan điện đầu tiên tại Việt Nam.
- Hợp tác tài chính: mở rộng hợp tác và triển khai nhiều sản phẩm tài chính với các đối tác uy tín hàng đầu trong và ngoài nước như BIDV, Vietcombank và HSBC.

Kết quả tăng trưởng sau 5 năm:

- Sản lượng 2025 gấp 3 lần năm 2020
- Đạt mốc sản lượng kỷ lục 5 triệu TEUs năm 2025
- Chiếm 15% thị phần sản lượng container cả nước
- Vốn hóa vượt 1 tỷ USD từ 2024
- Lợi nhuận trước thuế tăng trưởng kép hàng năm (CAGR) giai đoạn 2021–2025 đạt 37%

(2) **Tầm nhìn 2030:**

Chuyển dịch mô hình từ Port-Centric sang Maritime-Centric, mở rộng từ khai thác cảng sang tham gia sâu hơn vào toàn bộ chuỗi giá trị của ngành hàng hải.

Sự chuyển dịch này được xây dựng trên 3 lợi thế cạnh tranh cốt lõi: Cơ sở hạ tầng chiến lược; năng lực vận hành xuất sắc; văn hóa doanh nghiệp lành mạnh và tập trung phát triển theo 4 trụ cột chính: Khai thác cảng; Port-Logistics; vận tải thủy-biển và dịch vụ công nghiệp hàng hải.

Mục tiêu 2026:

- Khai thác cảng: Phía Bắc: Mở rộng CY 33 ha nối dài Cảng Nam Đình Vũ (Q3/2026); Phía Nam: Cảng Gemalink giai đoạn 2 khởi công 2026, dự kiến khai thác quý 4/2027 và cảng Gemalink giai đoạn 3 khởi động ngay từ 2026.
- Port-Logistics: Nghiên cứu triển khai tuyến đường sắt kết nối vào hệ sinh thái Gemadept tại Hải Phòng; phát triển hàng siêu trường siêu trọng cho Cảng Nam Đình Vũ, Cảng Dung Quất và đẩy mạnh chuỗi cung ứng hàng lạnh.
- Vận tải thủy-biển: Đầu tư và khai thác 10 tàu sông 248-298 TEUs; đẩy mạnh phát triển Shipping và đầu tư 1-2 tàu container.
- Dịch vụ công nghiệp hàng hải: Ưu tiên phát triển Cảng Gemalink giai đoạn 2 và 3 (dự án lớn tầm quốc gia) và ra mắt Trung tâm Tài chính hàng hải - IMFC (tháng 5/2026).

C. THẢO LUẬN:

Đoàn Chủ tọa điều hành phần thảo luận. Các nội dung chính được thảo luận như sau:

1. HOẠT ĐỘNG CẢNG - LOGISTICS

Cổ đông mã số 348 hỏi: Mục tiêu tăng thêm bao nhiêu tuyến dịch vụ (service) mới cho Cảng Gemalink và Nam Đình Vũ trong năm 2026 trong bối cảnh cạnh tranh gia tăng tại các khu vực?

Đại diện Công ty trả lời: Trong và đến tháng 05/2026, cảng Gemalink đã có thêm 03 tuyến dịch vụ mới, sản lượng thông qua cao nhất khu vực Cái Mép. Tại khu vực phía Bắc, mục tiêu của cảng Nam Đình Vũ là đạt 1,85 triệu TEU, tăng thêm khoảng 350.000 TEU so với năm 2025, tương đương với việc thêm ít nhất khoảng 05 tuyến dịch vụ mới trong năm 2026.

Cổ đông mã số 772, 1670, 2612 hỏi: Vì sao sản lượng quý 1/2026 của Cảng Nam Đình Vũ giảm? Sản lượng các quý tới có cải thiện và khả năng đạt 1,85 triệu TEU theo kế hoạch như thế nào?

Đại diện Công ty trả lời: Quý 1/2026 chịu tác động từ xung đột địa chính trị và đặc thù của tuyến Nội Á, phụ thuộc nhiều vào Trung Quốc, cùng với kỳ nghỉ (Lễ Tết kéo dài), khiến việc tăng trưởng sản lượng của Cảng Nam Đình Vũ bị ảnh hưởng. Tuy nhiên, với các lợi thế hiện hữu, Cảng Nam Đình Vũ vẫn có khả năng duy trì đà tăng trưởng, dự kiến đạt mục tiêu khoảng 1,85 triệu TEU và phát triển thêm 05 tuyến dịch vụ mới.

Cổ đông mã số 12021 hỏi: Chiều dài cầu bến cảng Gemalink sau khi mở rộng là bao nhiêu? Kế hoạch sản lượng năm 2026 là bao nhiêu? Đánh giá mức độ quá tải và tình trạng chờ cầu bến ở khu vực Cái Mép.

Đại diện Công ty trả lời: Cảng Gemalink dự kiến sau khi điều chỉnh có tổng chiều dài cầu bến là 1.883m, trong đó có 390m dành cho bến sà lan, đây là ưu thế của Cảng Gemalink vì khu vực Cái Mép chỉ có Gemalink có bến sà lan chuyên dụng. Mục tiêu tổng sản lượng năm 2026 là 2.015.000 TEU. Hết quý I, Gemalink đã đạt trên 25% kế hoạch này và với lợi thế là cảng duy nhất tại khu vực có khả năng mở rộng, Cảng Gemalink đang đẩy nhanh tiến độ triển khai giai đoạn 2 để đưa vào khai thác trong năm 2027.

Cổ đông mã số 8827 hỏi: Giá bốc xếp container dự kiến điều chỉnh như thế nào?

Đại diện Công ty trả lời: Giá sàn mới do Bộ Xây dựng ban hành đã được áp dụng từ ngày 01/02/2026. Cảng Gemalink đã áp dụng thành công mức giá mới đối với tất cả các khách hàng. Việc điều chỉnh tăng giá trong thời gian tới phụ thuộc vào chủ trương của Chính phủ và Bộ Xây dựng.

Cổ đông mã số 1672 hỏi: Cảng Bình Dương, Phước Long và Cảng Gemadept Dung Quất có tăng trưởng sản lượng ấn tượng so với cùng kỳ. Ban lãnh đạo có cho rằng mức tăng trưởng sẽ giữ vững cho các quý còn lại của năm 2026 hay không?

Đại diện Công ty trả lời: Quý I đã tăng trưởng rất ấn tượng. Các yếu tố thị trường đang có những thuận lợi và thách thức không quá lớn, do đó các đơn vị này có khả năng đạt được mục tiêu năm 2026.

Cổ đông mã số 9314 hỏi: Chiến lược phát triển vận tải thủy và biển trong thời gian tới như thế nào?

Đại diện Công ty trả lời: Về vận tải biển, shipping là hoạt động cốt lõi ban đầu, kết nối với các đối tác, vì vậy Gemadept định hướng sẽ tiếp tục phát triển thông qua việc đầu tư thêm tàu, phát triển đội tàu. Vận tải thủy đang làm tốt với các tàu sông công suất lớn chạy các tuyến Cái Mép, TP. Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Dương, Đồng bằng sông Cửu Long, Campuchia. Trong thời gian tới, Gemadept sẽ tiếp tục đẩy mạnh vận tải thủy để tối ưu hóa việc vận chuyển hàng hóa.

2. HOẠT ĐỘNG M&A – LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

Cổ đông mã số 11496, 1670, 6310 hỏi: Kế hoạch hợp tác với CJ Logistics trong thời gian tới và chiến lược cụ thể của Gemadept đối với mảng Shipping như thế nào? Việc thoái vốn khỏi Gemadept CJ Logistics mang lại lợi nhuận là bao nhiêu?

Đại diện Công ty trả lời: Sau 8 năm hợp tác, liên doanh Gemadept và CJ Logistics đã đạt được những thành tựu đáng ghi nhận. Tuy nhiên, hiện nay hai tập đoàn có định hướng chiến lược khác nhau: Gemadept tập trung vào dịch vụ cốt lõi hàng hải, còn CJ tập trung vào lĩnh vực 3PL và

thương mại điện tử. Vì vậy, hai Tập đoàn đã cùng thống nhất tái cấu trúc lại quan hệ hợp tác nhằm tối ưu chiến lược hợp tác giữa hai bên. Trong đó, Gemadept sẽ đầu tư và tập trung quản lý hoạt động Shipping thông qua việc phát triển đội tàu (đầu tư, đóng mới tàu sông, tàu biển, sà lan điện), triển khai chiến lược vận tải thủy – biển. Tỷ suất lợi nhuận của lĩnh vực shipping và logistics dù không cao bằng dịch vụ cảng nhưng sẽ tạo ra giá trị cộng hưởng, kết nối làm giàu chuỗi hệ sinh thái Port- logistics và Doanh thu đóng góp thêm khoảng 20% cho Tập đoàn.

Cổ đông mã số 11424 hỏi: Công ty liên doanh Green Gen Transportation giữa Gemadept (51%) với CMA (49%) sẽ phục vụ tuyến nào và có phải để phát triển vận tải thủy xanh hay không?

Đại diện Công ty trả lời: Đây là dự án tiên phong khai thác sà lan điện (e-barge) sử dụng năng lượng xanh, bước đột phá trong lĩnh vực vận chuyển xanh, sử dụng năng lượng sạch, hướng tới các khách hàng lớn (như Nike) đòi hỏi tiêu chuẩn xanh theo chuỗi cung ứng. E-barge này sẽ phục vụ các tuyến từ Cảng Gemalink, khu vực Cái Mép đến các khu vực trọng điểm lân cận như Đồng Nai, Bình Dương (nay thuộc TP. Hồ Chí Minh) và các ICD trong khu vực.

Cổ đông mã số 6130, 11424, 2612, 1670, 3814, 9901 hỏi: Tiến độ thoái vốn dự án cao su như thế nào?

Đại diện Công ty trả lời: Xung đột biên giới Thái Lan - Campuchia vào tháng 03/2025 tác động làm tiến độ đàm phán thoái vốn chậm lại. Hiện tình hình đã ổn định, Công ty đang làm việc với các nhà đầu tư đàm phán giá phù hợp với thị trường để đảm bảo lợi ích cho cổ đông.

Cổ đông mã số 2612, 2864 hỏi: Tiến độ dự án thoái vốn 24% tại Gemalink có chậm lại không?

Đại diện Công ty trả lời: Tiến độ có chậm lại do có nhiều thay đổi về thiết kế và quy mô của cảng, khởi công xây dựng Cảng Gemalink giai đoạn 2 và sắp tới là Cảng Gemalink giai đoạn 3. Tuy nhiên, nhiều đối tác (gồm cả các hãng tàu và các định chế tài chính) hiện vẫn mong muốn tham gia. Quy mô Cảng Gemalink đã khác rất nhiều so với trước đây, Công ty cần thêm thời gian để đàm phán, lựa chọn các đối tác, hãng tàu có khả năng đóng góp nguồn hàng hóa tối đa về, hệ sinh thái và chuỗi giá trị hàng hải.

3. CHIẾN LƯỢC, TÀI CHÍNH VÀ QUẢN TRỊ

Cổ đông mã số 685 hỏi: Tầm nhìn ESG của Gemadept đến năm 2030, Công ty tích hợp như thế nào vào chiến lược kinh doanh tổng thể?

Đại diện Công ty trả lời: Tầm nhìn chiến lược ESG đến năm 2030 của Gemadept là trở thành cảng xanh tiêu chuẩn quốc tế tiêu biểu tại Việt Nam. Công ty tích hợp ESG vào KPI và KSI cụ thể trong chiến lược tổng thể. Về môi trường, Gemadept cam kết giảm phát thải khí nhà kính theo lộ trình của Chính phủ, hướng đến mục tiêu trung hòa carbon net-zero vào năm 2050. Các cảng của Gemadept đều thực hiện kiểm kê phát thải khí nhà kính hàng năm theo tiêu chuẩn quốc tế ISO, được thẩm định và chứng nhận độc lập của Viện tiêu chuẩn Anh (BSI). Báo cáo phát triển bền vững của Công ty đạt Top 3 Báo cáo Phát triển Bền vững tốt nhất nhóm phi tài chính 2025. Về trách nhiệm xã hội, Gemadept có các hoạt động hỗ trợ cộng đồng như ủng hộ đồng bào chịu ảnh hưởng bởi thiên tai, bão lũ, xây trường, thư viện, các hoạt động gây quỹ từ thiện... Về quản trị doanh nghiệp, Gemadept hướng đến quản trị tiên tiến, minh bạch theo VNCG Code và theo chuẩn quốc tế như ACGS, OECD.

Cổ đông mã số 6731 và 11245 hỏi: Định hướng dài hạn của đề án Trung tâm hàng hải quốc tế là gì? Công ty có các hoạt động và tiến độ triển khai như thế nào?

Đại diện Công ty trả lời: Với tinh thần dân tộc và tiên phong, Gemadept đã đề xuất và được Trung tâm tài chính Quốc tế TP. Hồ Chí Minh chọn là đối tác chiến lược để thành lập Trung tâm tài chính hàng hải là 1 trong 4 trụ cột của Trung tâm tài chính Quốc tế TP. Hồ Chí Minh. Tháng 05/2026 sẽ khai trương trung tâm và kết nối các định chế tài chính, các đối tác, nhà đầu tư và dịch vụ liên kết các dịch vụ để phát triển, định hướng thu lại giá trị cao cấp hơn cho hoạt động hàng hải của quốc gia. Dự kiến có thể đóng góp khoảng 0,5 đến 1% vào mức tăng trưởng GDP của Việt Nam.

Cổ đông mã số 9901 hỏi: Hiện Chính phủ dự định chuyển chuyển bay quốc tế từ sân bay Tân Sơn Nhất về sân bay Long Thành, vậy trong trường hợp SCSC không lấy được hợp đồng tại Long Thành thì Gemadept cũng như SCSC đã có những kế hoạch nào để đối phó với rủi ro này?

Đại diện Công ty trả lời: Dự án sân bay Long Thành hiện đang bị chậm tiến độ, theo kế hoạch năm 2026 SCSC chưa bị ảnh hưởng về việc chuyển hàng hóa quốc tế. Khi cảng hàng không Long Thành đưa vào khai thác, để đáp ứng yêu cầu về khai thác hàng hóa, các hãng hàng không quốc tế sẽ thực hiện kiểm tra để đảm bảo đáp ứng các điều kiện rất chặt chẽ của ngành và chất lượng dịch vụ đối với khách hàng. SCSC không trực tiếp đầu tư ga hàng hóa tại Long Thành sẽ hợp tác trong hoạt động vận hành khai thác. Gemadept là cổ đông lớn, cũng sẽ hỗ trợ và phối hợp với SCSC trong các dự án mới. Với năng lực và kinh nghiệm vận hành ga hàng hóa hàng không, cùng năng lực tài chính vững mạnh, SCSC tiếp tục nâng cao hiệu suất khai thác cảng hàng hóa hàng không tại Tân Sơn Nhất và định hướng mở rộng, hợp tác tại các dự án khác với mục tiêu trở thành nhà vận hành khai thác nhà ga hàng hóa hàng không hiệu quả và tối ưu nhất.

Cổ đông mã số 9314 hỏi: Thời gian dự kiến chia cổ tức và ESPP năm 2026 là khi nào?

Đại diện Công ty trả lời: Thời gian chia cổ tức sẽ thực hiện theo quy định pháp luật sau khi được ĐHĐCĐ thông qua. Trong năm nay, chương trình ESPP năm 2026 chưa thực hiện mà chỉ thực hiện chương trình phát hành ESPP năm 2025.

Cổ đông mã số 11481 hỏi: Trong các kỳ ĐHĐCĐ sắp tới, Công ty có cân nhắc giảm tỷ lệ phát hành ESPP hàng năm để hài hòa lợi ích cho cán bộ công nhân viên và cổ đông không?

Đại diện Công ty trả lời: Phương án phát hành ESPP giai đoạn 2026 – 2030, như đã trình bày chi tiết tại Tờ trình số 07, được thiết kế theo nguyên tắc gắn kết chặt chẽ với hiệu quả sản xuất kinh doanh và lợi nhuận thực hiện hàng năm. Kế hoạch LNTT hàng năm tăng trưởng ít nhất 15% so với kế hoạch LNTT năm trước đã được ĐHĐCĐ phê duyệt. Kết quả lợi nhuận tăng trưởng giai đoạn 2021 – 2025 của Công ty vượt xa mặt bằng chung của ngành đã khẳng định hiệu quả rõ nét của chương trình ESPP trong việc tạo động lực cho đội ngũ cán bộ công nhân viên, đồng thời là công cụ quan trọng để giữ chân và thu hút nguồn nhân sự chất lượng cao. Do đó, Ban lãnh đạo đánh giá tỷ lệ phát hành theo tờ trình này là phù hợp và đảm bảo hài hòa lợi ích giữa cổ đông và cán bộ công nhân viên.

Cổ đông mã số 2864 hỏi: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ có thể chia thưởng lên 100% không, đề nghị Ban lãnh đạo xem xét tăng vốn bằng cổ phần mức cao hơn để tăng vốn điều lệ?

Đại diện Công ty trả lời: Tỷ lệ phát hành tăng vốn 50% theo Tờ trình số 08 được cân nhắc trên cơ sở cân đối giữa quy mô vốn, tốc độ tăng trưởng lợi nhuận và hiệu quả sử dụng vốn. Việc sử dụng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối để tăng vốn điều lệ cần được cân đối hợp lý để giữ lại nguồn lực nhằm tái đầu tư vào các dự án mới, nâng cao năng lực cạnh tranh và đảm bảo tăng trưởng bền vững. Sau khi xem xét các yếu tố tài chính và kế hoạch kinh doanh, Ban lãnh đạo nhận thấy tỷ lệ đề xuất 2:1 là mức cân bằng và phù hợp trong giai đoạn hiện nay.

Cổ đông mã số 3527 hỏi: Vai trò của văn hóa doanh nghiệp là như thế nào và vì sao được coi là một trong 4 trụ cột phát triển của Công ty?

Đại diện Công ty trả lời: Văn hóa doanh nghiệp của Gemadept bao gồm khát vọng tiên phong, hợp lực sáng tạo và chính trực trách nhiệm. Văn hóa doanh nghiệp của Gemadept không chỉ thể hiện trên câu chữ, mà các nội hàm của văn hóa được thực thi trên thực tế, phản ánh trong cách doanh nghiệp vận hành. Khát vọng tiên phong thể hiện ở các dự án công ty triển khai trong thời gian tới. Hợp lực sáng tạo gồm hợp lực nội bộ và hợp lực với các đối tác chiến lược thông qua các dự án quản trị, sản xuất kinh doanh. Đây là nền tảng và năng lực cạnh tranh cốt lõi, phải sử dụng hiệu quả và tốt nhất.

Cổ đông mã số 2612 hỏi: Kế hoạch phát triển ICD và cảng sông khi ICD Phước Long và Cảng Bình Dương đã vượt công suất?

Đại diện Công ty trả lời: Với tầm nhìn đến năm 2030, Gemadept đã khảo sát các vị trí và hiện đang trong giai đoạn phân tích, đánh giá để lựa chọn dự án đầu tư cho việc mở rộng mạng lưới ICD và cảng sông.

Cổ đông mã số 12150 hỏi: Gemadept hướng đến dịch vụ đồng tâm nào cho mục tiêu tăng trưởng tối thiểu là 15% mỗi năm giai đoạn 2026-2030?

Đại diện Công ty trả lời: Cơ cấu hoạt động của Gemadept được định hình với trụ cột chiếm 80% và các dịch vụ đồng tâm khác chiếm 20%. Trong giai đoạn 2026-2030, Gemadept sẽ đẩy mạnh phát triển vận tải thủy-biển kết hợp; Port-Logistics không chỉ là động lực mà còn để kiểm soát nguồn hàng bền vững và lâu dài. Bên cạnh đó, các dịch vụ đồng tâm khác như bảo hiểm hàng hải, sửa chữa, đóng mới tàu thuyền cũng sẽ được thúc đẩy phát triển, hướng tới hoàn thiện hệ sinh thái dịch vụ đến năm 2030.

4. THỊ TRƯỜNG VÀ NĂNG LỰC CẠNH TRANH

Cổ đông mã số 7640 hỏi: Gemadept đánh giá mức độ quá tải công suất của các cảng hiện nay tại khu vực Cái Mép - Thị Vải ở mức nào và giải pháp là gì?

Đại diện Công ty trả lời: Tình trạng ùn tắc tại khu vực Cái Mép - Thị Vải gia tăng do dịch chuyển nguồn hàng và sản lượng hàng hóa tăng cao đột biến. Tuy nhiên, mọi việc tại cảng Gemalink nằm trong ngưỡng kiểm soát. Giải pháp bao gồm: phối hợp với đối tác lân cận mở rộng kho bãi, phối hợp với các ICD tối ưu hóa sắp xếp hàng hóa trên sà lan, và đưa vào khai thác hệ thống phao nổi lớn nhất Việt Nam. Ngoài ra, cảng Gemalink ứng dụng chuyển đổi số để tối ưu hiệu quả điều phối khai thác, Công ty đã tổ chức lễ động thổ để khởi công xây dựng dự án Gemalink giai đoạn 2 và đang triển khai các bước tiếp theo nhằm tăng năng lực tiếp nhận tàu.

Cổ đông mã số 11424 hỏi: Chiến sự tại eo biển Hormuz tiếp tục ảnh hưởng tới giá năng lượng, hàng hóa, lạm phát toàn cầu. Với Gemadept, tỷ trọng chi phí nhiên liệu, điện, vận tải, cước thuê ngoài trong tổng chi phí là bao nhiêu? Công ty làm gì để bảo vệ biên lợi nhuận?

Đại diện Công ty trả lời: Tập đoàn luôn duy trì cơ chế quản trị rủi ro và phòng ngừa khủng hoảng một cách chủ động thông qua việc triển khai một số giải pháp như tối ưu hóa hoạt động sản xuất, giảm thiểu chi phí không cần thiết, xây dựng hệ thống nhà cung cấp uy tín, và hướng tới chương trình ESG bằng cách đầu tư thiết bị hiện đại, sử dụng năng lượng xanh, sạch. Trong cơ cấu chi phí vận hành, tỷ trọng chi phí nhiên liệu chiếm khoảng 5-6%.

Cổ đông mã số 2612, 11496, 6517, 1185, 774 hỏi: Dự án Cần Giờ và Cái Mép Hạ ảnh hưởng đến Cảng Gemalink như thế nào?

Đại diện Công ty trả lời: Đến năm 2030, công suất tại khu vực Cái Mép khoảng 10,5 triệu TEU, vẫn thấp hơn khoảng 2 triệu TEU so với dự báo sản lượng thông qua (12,5% - 12,7%), trong khi các dự án Cần Giờ và Cái Mép Hạ dự kiến đưa vào hoạt động giai đoạn 1 trong năm 2030, do đó không có quá nhiều lo ngại về khả năng cạnh tranh và việc hoàn thành mục tiêu sản lượng của Cảng Gemalink. Đến năm 2027, Gemalink sẽ đưa thêm 1 triệu TEU vào khai thác, nâng tổng công suất lên 3 triệu TEU. Đến năm 2029, công suất của Gemalink sẽ là 4 triệu TEU. Trong 5-7 năm tới, Gemalink vẫn là cảng lớn và có sản lượng thực tế thông qua lớn tại khu vực. Ngoài ra, Gemalink có đối tác mạnh là CMA (hãng tàu thứ ba thế giới), liên minh Ocean Alliance (đã gia hạn hợp đồng tới 2032) là nguồn đảm bảo hàng hóa cho Cảng Gemalink. Mặt khác, tỷ trọng hàng hóa của CMA CGM tại Gemalink dưới 65% (các hãng tàu khác đóng góp trên 35%), tạo sự đa dạng nguồn hàng chứ không phụ thuộc vào một hãng tàu.

Cổ đông mã số 12044 hỏi: Mạng đường sắt Bắc – Nam đang là thế mạnh của Viettel Post, Gemadept có lợi thế gì khi tham gia mạng này?

Đại diện Công ty trả lời: Công ty định hướng hạn chế đối đa các mảng contract logistics hoặc logistics nội địa, đồng thời tập trung vào logistics xuất nhập khẩu tổng thể, trong đó dựa trên nền tảng lõi là sản lượng container thông qua hệ thống cảng – Công ty sẽ khai thác tối đa lợi thế về cơ sở hạ tầng cảng – ICD. Song song đó, Công ty đẩy mạnh đầu tư vào ICD, cảng sông và các phương tiện kết nối cơ sở hạ tầng nhằm gia tăng giá trị.

Cổ đông mã số 1672, 8827 hỏi: Mức độ cạnh tranh của Cảng Nam Đình Vũ với cụm Cảng Lạch Huyện như thế nào, trong thời gian tới Cảng Nam Đình Vũ có đảm bảo được các kế hoạch đã đề ra hay không?

Đại diện Công ty trả lời: Mặc dù cạnh tranh tại Hải Phòng ngày càng gia tăng khi các bến 3, 4, 5, 6 tại Lạch Huyện được bổ sung công suất, Cảng Nam Đình Vũ cũng đồng thời mở rộng thêm 3 cầu tàu với năng lực thông qua khoảng 1,5 triệu TEU. Thực tế, dù các bến mới tại Lạch Huyện đã khai thác từ năm 2025 và thu hút một phần nguồn hàng, Cảng Nam Đình Vũ vẫn đạt được sản lượng khả quan, cho thấy đây vẫn là lựa chọn phù hợp cho các tuyến Nội Á và feeder. Trong bối cảnh cước tuyến Nội Á ở mức thấp, yếu tố tối ưu chi phí đóng vai trò quan trọng. Với chi phí khai thác, chi phí logistics cạnh tranh hơn khu vực Lạch Huyện cùng lợi thế môn nước kênh Hà Nam (không chênh lệch đáng kể so với khu vực Lạch Huyện), Cảng Nam Đình Vũ tiếp tục duy trì lợi thế cạnh tranh và tự tin đạt mục tiêu sản lượng năm 2026.

Cổ đông mã số 3527, 12044 hỏi: Trong chiến lược cạnh tranh dài hạn của Gemadept, con người đóng vai trò là lợi thế cạnh tranh như thế nào và điều gì khiến Gemadept tin rằng đội ngũ hiện tại có thể tạo ra khác biệt so với các đối thủ?

Đại diện Công ty trả lời: Về con người, Gemadept hiện sở hữu đội ngũ nhân sự chất lượng hàng đầu trong ngành, được hình thành và phát triển trong suốt 36 năm hoạt động của Tập đoàn. Bên cạnh đó, điều làm nên sự khác biệt của đội ngũ cán bộ công nhân viên Gemadept là sức mạnh được duy trì bền bỉ nhờ được đặt trong một môi trường văn hóa lành mạnh, đề cao sự tử tế, chính trực, minh bạch và lấy kết quả công việc làm thước đo hiệu quả. Chiến lược có thể sao chép - Đội ngũ thì không.

Cổ đông mã số 6180 hỏi: Thị trường hàng hải đối mặt với nguy cơ dư cung tàu biển, điều này có ảnh hưởng gì đến hoạt động khai thác cảng và vận tải biển của Gemadept không?

Đại diện Công ty trả lời: Đối với hoạt động khai thác cảng, việc dư cung tàu biển có thể mang lại tác động tích cực vì lưu lượng tàu gia tăng sẽ kéo theo nhu cầu đối với các dịch vụ liên quan như xếp dỡ và khai thác cảng. Về vận tải biển, hiện nay thị trường chưa xuất hiện tình trạng dư cung. Trong trường hợp xuất hiện dư cung, đây cũng có thể là yếu tố thuận lợi đối với Gemadept, phù hợp với định hướng phát triển đội tàu trong thời gian tới.

D. KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI:

Đoàn Chủ tọa điều hành phần biểu quyết. Các cổ đông biểu quyết bằng hình thức giơ phiếu và kiểm phiếu tại chỗ. Căn cứ Biên bản kiểm phiếu, kết quả biểu quyết đối với từng nội dung như sau:

1. Đại hội đã biểu quyết thông qua Báo cáo của HĐQT năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.
2. Đại hội đã biểu quyết thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.
3. Đại hội đã biểu quyết thông qua các Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán như nội dung của Tờ trình số 01 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 97,68%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 2,32%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.
4. Đại hội đã biểu quyết thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như nội dung của Tờ trình số 02 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.
5. Đại hội đã biểu quyết thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 như nội dung của Tờ trình số 03 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.
6. Đại hội đã biểu quyết thông qua danh sách 03 công ty kiểm toán độc lập và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn một trong ba công ty kiểm toán trong danh sách để soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 như nội dung của Tờ trình số 04 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 98,84%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0,75%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0,41%.

7. Đại hội đã biểu quyết thông qua Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 đã được kiểm toán và thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán còn lại chưa sử dụng như nội dung của Tờ trình số 05 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.
8. Đại hội đã biểu quyết thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn dành cho cán bộ, nhân viên có thành tích xuất sắc của Công ty Cổ phần Gemadept năm 2025 (ESPP 2025) như nội dung của Tờ trình số 06 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 86,99%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 13,01%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.
9. Đại hội đã biểu quyết thông qua việc Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn dành cho người lao động có thành tích xuất sắc của Công ty Cổ phần Gemadept giai đoạn 2026 - 2030 (Quy chế Chương trình ESPP giai đoạn 2026 - 2030) như nội dung của Tờ trình số 07 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 78,79%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 13,01%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 8,20%.
10. Đại hội đã biểu quyết thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty như nội dung của Tờ trình số 08 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 99%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 1%.
11. Đại hội đã biểu quyết thông qua việc thay đổi tên Công ty; sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty và thay đổi mẫu con dấu của Công ty như nội dung của Tờ trình số 09 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.
12. Đại hội đã biểu quyết thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028 đối với ông Iida Shuntaro như nội dung của Tờ trình số 10 với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 87,09%; tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 11,57%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 1,34%.

E. THÔNG QUA BIÊN BẢN ĐẠI HỘI:

Các cổ đông tham dự đã thông qua Biên bản Đại hội với tỷ lệ cổ đông đồng ý là 100%, tỷ lệ cổ đông không đồng ý là 0%; tỷ lệ cổ đông không có ý kiến là 0%.

F. BẾ MẠC ĐẠI HỘI:

Chủ tọa Đại hội phát biểu bế mạc và gửi lời cảm ơn quý vị cổ đông, quý vị khách mời đã tham dự và góp phần thành công cho Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Gemadept.

Đại hội bế mạc vào lúc 12 giờ 18 phút ngày 06/05/2026.

TM. BAN THƯ KÝ

Trưởng ban



PHẠM QUANG HUY

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Chủ tọa – Chủ tịch HĐQT



ĐỖ VĂN NHÂN